

# Внесення змін до генерального плану зі зміною меж населеного пункту та плану зонування території с. Пристайлове Лебединського району Сумської області

Генеральний план (Основне креслення). Схема проєктних планувальних обмежень. М 1:5000 (в 1см - 50м)



## ЕКСПЛІКАЦІЯ

№ п/п	Найменування	Кільк.	Примітка
1	Адміністративна будівля у складі:	1	Існуюч.
	- сільська рада		
	- центр надання адмін. послуг (ЦНАП)		
2	НБК	1	Існуюч.
	Будинок культури		
3	ФАП	1	Не діє
4	Спортивний майданчик	2	Існуюч.
5	Магазин	2	Існуюч.
6	Магазин	1	Існуюч.
7	Будинок фельдшера	1	Існуюч.
8	Пам'ятник "Братська могила ВВВ"	1	Існуюч.
9	Храм "Успішя Богоматері"	1	Існуюч.
10	Магазин	1	Існуюч.
11	Пам'ятник	1	Існуюч.
12	Парк "Жертвам голодомору"	1	Існуюч.
13	Пекарня	1	Не діє
14	Господарський двір	1	Існуюч.
15	КТП, ЗТП, ТР	6	Існуюч.
16	ГРП	2	Існуюч.
17	Господарський двір ТОВ "Агротехніка-Інвест"	1	Існуюч.
18	МТФ	1	Не діє
19	Господарський двір	1	Існуюч.
20	Водонапірна вежа	3	Існуюч.
21	Артезіанська свердловина	3	Існуюч.
22	Кладовище	1	Існуюч.
23	Зупинка громадського транспорту	1	Існуюч.
24	Пожежне депо	1	Проектне
25	Дизель-генераторна	1	Проектне
26	Артезіанська свердловина (резервна)	1	Існуюч.
27	Насосна станція	3	Проектне
28	Резервуари чистої води	6	Проектне
29	Противопожирні резервуари	8	Проектне
30	Каналізаційні очисні споруди	1	Проектне
31	Зупинка громадського транспорту	5	Проектне
32	Пірс	1	Проектне
33	Кладовище	1	Проектне
34	Сміттєзвалище	1	Проектне

## УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проектні	Найменування
<b>Адміністративні межі території</b>		
—	—	Межа населеного пункту
<b>Функціональне зонування території</b>		
[Symbol]	[Symbol]	Територія садибної житлової забудови
[Symbol]	[Symbol]	Територія громадської забудови
[Symbol]	[Symbol]	Територія виробничої забудови
[Symbol]	[Symbol]	Територія комунальних об'єктів
[Symbol]	[Symbol]	Територія інженерної інфраструктури
[Symbol]	[Symbol]	Територія історико-культурного призначення
[Symbol]	[Symbol]	Територія сільськогосподарського призначення
[Symbol]	[Symbol]	Територія зелених насаджень загального користування
[Symbol]	[Symbol]	Територія зелених насаджень спецпризначення
[Symbol]	[Symbol]	Територія лісогосподарського призначення
[Symbol]	[Symbol]	Територія кладовища
<b>Планувальні обмеження</b>		
[Symbol]	[Symbol]	Санітарно-захисна зона кладовища до закінчення кладовищного періоду
[Symbol]	[Symbol]	Санітарно-захисна зона
[Symbol]	[Symbol]	Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
[Symbol]	[Symbol]	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання
[Symbol]	[Symbol]	Прибережна захисна смуга
[Symbol]	[Symbol]	Охоронна зона
[Symbol]	[Symbol]	Територія об'єкта культурної та археологічної спадщини
[Symbol]	[Symbol]	Зона охорони археологічного культурного шару
<b>Вулично-дорожня мережа</b>		
[Symbol]	[Symbol]	Дорога, вулиця
<b>Будівлі та споруди</b>		
[Symbol]	[Symbol]	Громадська будівля
[Symbol]	[Symbol]	Садибний житловий будинок
[Symbol]	[Symbol]	Виробничі будівля
<b>Об'єкти соціальної сфери та економіки</b>		
[Symbol]	[Symbol]	Навчально виховний комплекс
[Symbol]	[Symbol]	Фельдшерсько-акушерський пункт
[Symbol]	[Symbol]	Заклад дозвілля, видовищний заклад
[Symbol]	[Symbol]	Сільськогосподарське підприємство
[Symbol]	[Symbol]	Місце проведення культурно-масових заходів
[Symbol]	[Symbol]	Пляж
[Symbol]	[Symbol]	Пожежне депо

## ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	Назва показника	Од. виміру	Сучасний стан	За проєктом
1	Населення	тис. чол.	0,489	0,464
2	Територія в межах населеного пункту, всього:	га	273,4	412,7027
3	Житловий забудови, всього:	га	24,0	34,6
4	Громадської забудови, всього:	га	2,9769	3,2969
5	Виробничої, всього:	га	4,0931	18,3781
6	Комунальної, всього:	га	2,34	2,8724
7	Транспортної інфраструктури, всього:	га	18,9	27,9622
8	Ландшафтно-рекреаційної та озелененої	га	58,6163	101,7061
9	Водних поверхонь	га	0,2855	0,7398
10	Сільськогосподарських угідь	га	161,1685	218,2423
11	Інші території	га	1,0197	4,9049
12	Житловий фонд, всього:	кільк. будівель	315	321

- Креслення марки ГП розроблено за матеріалами топографічного знімання, топографічна основа, яку виготовлено ФО-П Ковальчук В.С. в 2018 р у цифровому вигляді в масштабі 1:2000.
- Система висот Балтійська, суцільні горизонталі проведені через 1 метр.
- Територія садибної житлової забудови за цільовим призначенням складається з :  
- земель житлової забудови (землі, які використовуються для розміщення житлової забудови (житлові будинки, господарські будівлі та інше) присадибна ділянка;  
- земель особистого селянського господарства.

## ПАМ'ЯТКИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

- Братська могила радянських воїнів, партизанів та пам'ятник воїнам-землякам.
- Пам'ятка архітектури - «Успенська Церква»
- Пам'ятка археології - «Поселення»
- Пам'ятка археології - «Курганий могильник «Пристайлове-1»
- Пам'ятка археології - «Курганий могильник «Пристайлове-2»
- Пам'ятка археології - «Курган»
- Пам'ятка археології - «Поселення»
- Пам'ятка археології - «Городище ранньослов'янське»

10-19-ГП					
Пристайлівська сільська рада Лебединського району Сумської області					
№	Код	Апр	№ док	Підп	Дата
Розробка	Глух				11.19
Перевірка	Золотарьова				11.19
Н. контр.	Золотарьова				11.19

Внесення змін до генерального плану зі зміною меж населеного пункту та плану зонування території с. Пристайлове

Генеральний план (Основне креслення) / Схема проєктних планувальних обмежень

Стадія: П / Аркуш: 4 / Аркуше: 8

ФО-П Глух

Лист №: 1  
Площа: 320 м²